



**SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ  
MALİ MÜŞAVİRLER ODASI**  
(CHAMBERS OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF SAKARYA)

## **GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI ARACILIK SÖZLEŞMESİ**

### **1. TARAFLAR:**

Bir tarafta **SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI ÜYELERİ** (Bundan böyle bu sözleşme **SAKARYA SMMM ODASI** diye anılacaktır.) , diğer tarafta **İSTİKLAL MAH. MUHSİN YAZICIOĞLU BULVARI NO:90/1 SERDİVAN / SAKARYA** adresinde bulunan **DÖRTYÜZ GAYRİMENKUL YATIRIM SAN.VE TİC.A.Ş.** (Bundan böyle bu sözleşme **DÖRTYÜZ A.Ş.** diye anılacaktır.) arasında, aşağıdaki hüküm ve şartlar dairesinde işbu sözleşme akdedilmiştir.

### **2. SÖZLEŞMENİN KONUSU:**

**SAKARYA SMMM Odası Üyelerinin** Sakarya ili sınırları içerisinde ihtiyaç duydukları ofis, dükkan, konut, işyeri ve arsa yatırımlarının; kiralama, satın alma ve satış işlemlerinde **Dörtüz A.Ş.** tarafından uygun şartlarda aracılık ve danışmanlık hizmeti verilecektir.

### **3. SAKARYA SMMM ODASI ÜYELERİ İÇİN VERİLECEK HİZMETLER VE HİZMET BEDELİ :**

#### **PROJE BAZLI SATIŞ VE KİRALAMA HİZMETİ ;**

DÖRTYÜZ A.Ş. tarafından yürütülen projelerde satın alma ve kiralama işlemlerinde **Sakarya SMMM Odası Üyelerinden hizmet bedeli alınmayacaktır.**

#### **Devam Eden Projelerimiz ;**

Kuriş İş Merkezi (Ofis Satış ve Kiralama, Dükkan Kiralama)

Ünbay İnşaat - Elif Evler (Konut Satış)

Ünbay İnşaat - Premium Park (Konut Satış)

Ünbay İnşaat - Bulvar Park Evleri (Konut Satış)

Mavi Yapı - Royal Blue İş Merkezi (Dükkan ve Ofis Satış)

Mavi Yapı - Konsep 32 (Konut Satış)

Mavi Yapı - Vega (Ofis ve Konut Satış)

Mavi Yapı - Manzara Park (Konut Satış)

Tayyip Kaba İnşaat (Konut, Dükkan, Ofis Satış ve Kiralama)

#### **İKİNCİ EL GAYRİMENKUL SATIŞ VE KİRALAMA HİZMETİ ;**

Dörtüz A.Ş. portföyünde bulunan ikinci el gayrimenkul satın alma işlemlerinde gerçekleşen satım bedeli üzerinden **%1,5 + KDV hizmet bedeli** alınacaktır.

Dörtüüz A.Ş. portföyünde bulunan gayrimenkulün kiralanması durumunda ise kontrat süresi ne olursa olsun bir defaya mahsus olmak üzere, **bir aylık kira bedelinin %50 + KDV hizmet bedeli alınacaktır.**

**SAKARYA SMMM ODASI ÜYELERİNİN MÜLKİYETLERİNDEKİ GAYRİMENKULLERİN SATIŞ VE KİRLAMA HİZMETİ ;**

**SAKARYA SMMM ODASI ÜYELERİNİN** mülkiyetlerindeki gayrimenkullerinin Dörtüüz A.Ş. aracılığı ile satılmasını istemesi durumunda; gerçekleşen satım bedeli üzerinden %1,5 + KDV hizmet bedeli alınacaktır.

**SAKARYA SMMM ODASI ÜYELERİNİN** mülkiyetlerindeki gayrimenkullerinin Dörtüüz A.Ş. aracılığı ile kiraya verilmesini istemesi durumunda hizmet bedeli alınmayacaktır.

#### 4. SÜRE :

İş bu sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve 04.05.2018 tarihine kadar geçerlidir. Taraflar ile uzatılmadığı takdirde bu tarihten itibaren sürenin sonunda kendiliğinden sona erer.

İş bu sözleşme altı (4) özel madde ve 2 sayfadan ibaret olarak 04.05.2018 tarihinde Sakarya'da, iki nüsha olarak karşılıklı mutabık kalınarak imzalanmıştır.

 **dörtüüz**  
gayrimenkul Yatırım Sermaye T.C.A.Ş.  
İstiklal Mh. Muhsin Vazircioğlu Bulvarı No: 30/1 Sordivan  
Tel: 0 264 277 04 04 Fax: 277 04 04 Sakarya  
Gümrüklenmiş V.D.: 313 058 7152

**SAKARYA SMMM ODASI**  
Bahçeçiler Mh. S. Cd. Mali Müşavirler  
Sokağı No: 28 Serdivan-Sakarya  
Tel: 0 264 287 8200 (7 Dk) Fax: 281 8203  
www.sakaryasmmmo.org.tr  
e-mail: bilgi@sakaryasmmmo.org.tr